



Kallelse till Extra föreningsstämma

Datum och tid: onsdag den 14 juni 2023 kl. 18.00

Lokal: Kajutan, hus 10, plan 2

Dagordning

- 1 Stämmans öppnande
- 2 Val av stämмоordförande
- 3 Godkännande av dagordningen
- 4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- 5 Val av två (2) justerare tillika rösträknare
- 6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- 7 Fastställande av röstlängd
- 8 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor och av föreningsmedlem anmält ärende: Bilaga 1, ändring av stadgarna
- 9 Stämmans avslutande

Stora Essingen den 30 maj 2023

Styrelsen Bostadsrättsföreningen Essingefjärden nr 1

Se bilaga 1 på nästa sida.



Bilaga 1

Styrelsen föreslår ändringar av stadgarna i 9§, 45§ och 51§ enligt 7§ Bostadsrättslagen

9§ Överlåtelse- och pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse – Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till **högst 3,5%** och pantsättningsavgiften till **högst 1,5%** av gällande prisbasbelopp. Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgiften betalas av pantsättaren. Avgift för.....

45§ Förändring i lägenhet -

1. ingrepp i en bärande konstruktion
 2. **installation eller** ändring av ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten
 3. **installation eller** ändring av anordning för ventilation
 4. **installation eller** ändring av eldstad eller rökanal, eller annan påverkan på brandskyddet, eller
 5. **någon** annan väsentlig förändring av lägenheten
-

51§ Förverkandegrunder - efter alla punkter läggs följande punkt till:

- **om bostadsrättshavaren utan behövtillstånd utför en åtgärd som anges i 45§ i dessa stadgar och/eller -7 kap_7§ Bostadsrättslagen, första eller andra stycket**